



COMISIONES UNIDAS DE FINANZAS, PLANEACIÓN, PRESUPUESTO Y DEUDA PÚBLICA Y DE ASUNTOS MUNICIPALES.

GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

HONORABLE ASAMBLEA LEGISLATIVA:

En uso de la facultad que le confieren los artículos 115 fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 64 fracción V de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, y 15 fracción IX de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, el Ayuntamiento del Municipio de **Ciudad Madero**, Tamaulipas, mediante Oficio número P.M. 096/10 de fecha 5 de agosto del año en curso, presentó la Iniciativa de Decreto mediante el cual se expide las **Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones** que servirán de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, durante el **ejercicio fiscal del año 2011**.

En cumplimiento a lo dispuesto por el citado artículo 15 fracción IX de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, es facultad y obligación del Ayuntamiento del Municipio de Ciudad Madero, proponer al Congreso del Estado, las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, lo cual por entrañar situaciones jurídicas para los propietarios y detentadores de predios en la jurisdicción territorial del municipio citado, se presenta a través de una Iniciativa de Decreto para los efectos legislativos correspondientes.

Recibida por el Pleno Legislativo en Sesión pública del día 14 de septiembre de los corrientes, el Presidente de la Mesa Directiva determinó turnar la Iniciativa de referencia a las Comisiones unidas de Finanzas, Planeación, Presupuesto y Deuda Pública, y de Asuntos Municipales, para su respectivo estudio, análisis y emisión de dictamen con proyecto de Decreto respectivo.

Una vez realizado el análisis y evaluación de la información correspondiente en todos y cada uno de los términos de la aludida propuesta de Tablas de Valores, los integrantes de las comisiones que suscriben, en cumplimiento de las disposiciones normativas previstas en los artículos 35 párrafos 1 y 2 inciso c); 36 inciso c); 43 párrafo 1 incisos e) y g); 45 párrafos 1 y 2; 46 párrafo 1, y 95 párrafos 1, 2, 3 y 4, de la Ley sobre la Organización y Funcionamiento Internos del Congreso del Estado, nos permitimos presentar ante este alto cuerpo colegiado el siguiente:



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

DICTAMEN

I. Marco Jurídico.

Por ser de estricto derecho, en primer término analizamos lo relativo a la competencia de esta Legislatura para conocer y resolver sobre la Iniciativa de mérito debiéndose afirmar que esta Legislatura local, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 115, fracción IV párrafo tercero, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, está facultada para conocer y analizar las propuestas de tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, para que los Municipios cuenten con los instrumentos legales que les permitan realizar el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Asimismo, el Ayuntamiento de referencia, con fundamento en el citado precepto constitucional fracciones II párrafo primero y, IV párrafo tercero, así como en el correlativo artículo 133 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tamaulipas, en Sesión Ordinaria de Cabildo celebrada el 25 de agosto del actual, acordó la propuesta de tablas de valores unitarios de suelo y construcciones para el ejercicio fiscal del año 2011.

De igual manera, de acuerdo con lo dispuesto en las fracciones I y IV del artículo 58 de la Constitución Política del Estado de Tamaulipas, este Pleno Legislativo es competente para analizar y resolver las propuestas planteadas, en virtud de las facultades para expedir, reformar y derogar las leyes y decretos que regulan el ejercicio del poder público.

En ese mismo contexto, los artículos 49 fracción II y 107 del Código Municipal, así como los artículos 15, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82 y 83 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, constituyen el marco legal al que se circunscriben las facultades de los Ayuntamientos para iniciar decretos, el establecimiento de la base del impuesto sobre la propiedad urbana, suburbana y rústica, que será el valor catastral



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

que resulte de la aplicación de las Tablas de Valores, así como las competencias en materia catastral para los Ayuntamientos del Estado respectivamente. En este último dispositivo legal citado, se explica el sistema de valuación y líneas de trabajo que deberán seguir las autoridades en la materia, así como los procedimientos para la formulación, establecimiento y actualización de los valores unitarios de suelo y construcciones y los factores y coeficientes de demérito o incremento y que sirven de base para la determinación del valor catastral de los predios ubicados en su jurisdicción territorial.

II. Consideraciones respecto al Catastro Municipal.

El presente estudio y análisis de la propuesta de tablas de valores unitarios de suelo y construcciones para el ejercicio fiscal del año 2011, planteado por el Ayuntamiento de Ciudad Madero, implica el despliegue de una de las fases que conforman el proceso legislativo ordinario en el Estado, en este caso, la emisión del dictamen correspondiente para su posterior discusión y votación en el Pleno.

El catastro, en términos generales, es el censo analítico de la propiedad inmobiliaria, que tiene el propósito de ubicar, describir y registrar las características físicas de cada bien inmueble con el fin de detectar sus particularidades intrínsecas que lo definen tanto material como especialmente.

La administración pública del catastro, tiene por objeto detectar las características de los bienes inmuebles ubicados en el territorio del municipio, conocer quiénes son los propietarios de dichos bienes y registrar su situación jurídica y económica.

El catastro es importante para los ayuntamientos como apoyo estratégico de información para la toma de decisiones en distintas responsabilidades que la administración pública municipal tiene encomendadas, siendo esta oficina, la encargada de la elaboración de registros y padrones relativos a la identificación, registros, cambios y valuación de los bienes inmuebles ubicados en el territorio de su jurisdicción; asimismo de obtener, clasificar, procesar y proporcionar información concerniente al suelo y a las construcciones hechas sobre él.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

A través de este orden de gobierno con personalidad jurídica propia, se vigila el cumplimiento de la ley que regula a la actividad catastral debido a la normatividad exigida en cuanto a la integración y funcionamiento de las Juntas Municipales de Catastro, previéndose que éstas cuenten dentro de su estructura con espacios para la participación de las organizaciones públicas, privadas y sociales de la comunidad, de acuerdo con las características del Municipio, con la finalidad de coadyuvar en la formulación y evaluación de la propuesta de las tablas de valores unitarios, apegadas éstas en todo momento, a los principios jurídicos de las contribuciones en lo concerniente a la proporcionalidad y equidad que en las mismas deberá prevalecer, tomando como base las condiciones socioeconómicas de los habitantes y las características físicas, cualitativas y jurídicas de los inmuebles ubicados en el municipio.

Al efecto, cabe señalar que mediante la presentación de esta acción legislativa, el Ayuntamiento promovente otorga entero cumplimiento a una responsabilidad de vital importancia para el desempeño y buen logro de la administración pública municipal, toda vez que al remitir ante el Pleno Legislativo su propuesta de tablas de valores unitarios de suelo y construcciones para el ejercicio fiscal de 2011 contribuyen eficazmente al fortalecimiento de las finanzas públicas de su municipio, permitiendo a su vez el acceso al bienestar y desarrollo social de sus gobernados.

Congruente con lo antes señalado, el propósito del establecimiento de la Tabla de Valores Unitarios propuesta, está dirigido a eficientar la recaudación y, fundamentalmente, contar con un instrumento que regularice las bases gravables de terrenos y edificaciones, estableciendo un equilibrio que contribuya a fortalecer los principios de equidad, proporcionalidad y justicia, sobre los que debe regirse el cobro de tributos a los contribuyentes.

En razón de lo anterior, es de señalarse que el impuesto predial constituye un rubro que guarda capacidades para ampliar los ingresos propios de los Municipios.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

III. Consideraciones respecto a la propuesta remitida por el Ayuntamiento de Ciudad Madero.

El valor catastral, observado desde la perspectiva del carácter general de la ley que lo regula, cumple una función plural, ya que dentro de ella se contienen aspectos tan diversos como la elaboración de planes y proyectos socioeconómicos, y la determinación de bases para calcular las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, fraccionamiento de ésta, división, consolidación, traslación, mejora y las que tengan por base el cambio del valor de los inmuebles. De ahí que el valor catastral sirva como referencia para la determinación del impuesto sobre la propiedad urbana, suburbana y rústica, que constituye una importante fuente de ingresos para los municipios y que les permite contar con recursos económicos para solventar los gastos propios de su gestión administrativa.

Ahora bien, del análisis de la iniciativa en comento, puede advertirse que el Ayuntamiento de Ciudad Madero, Tamaulipas, no modifica la estructura descriptiva, coeficientes de mérito y de demérito, ni los criterios que tradicionalmente se usan en la valuación catastral de los inmuebles, en cambio, plantea una actualización del 15% a los valores unitarios por metro cuadrado para terrenos ubicados en 176 áreas denominadas corredores comerciales o bandas de valor que la autoridad catastral municipal tiene determinadas, así como también para los 63 diferentes tipos de construcción, lo anterior tomando como antecedente los aprobados para 2010. Al efecto, cabe señalar que la propuesta inicial fue acordada por la Junta Municipal de Catastro, misma que fue debidamente aprobada por el H. Cabildo, como se advierte de las constancias que acompañan a la Iniciativa.

En este tenor, las Comisiones unidas de Finanzas, Planeación, Presupuesto y Deuda Pública y de Asuntos Municipales, efectuamos en esta misma fecha, como parte del proceso legislativo, una reunión de trabajo con autoridades fiscales y catastrales del municipio promovente, con el propósito de obtener información adicional sobre la actualización del 15% a los valores unitarios por metro cuadrado planteados para los



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

terrenos que se encuentran ubicados en los 176 corredores de valor, así como también a los 63 tipos de construcción; al respecto, los Diputados presentes en la reunión efectuaron diversos cuestionamientos sobre el tema, manifestando dichas autoridades, que este incremento no impactará en el cálculo final de la contribución del impuesto predial, que el propósito es, por una parte, no lesionar la economía de los contribuyentes y, por la otra lograr el fortalecimiento de los ingresos propios, permitiendo con ello la satisfacción de los intereses colectivos, sobre todo de las clases sociales menos favorecidas.

Al propio tiempo, destacaron las autoridades antes señaladas, que se estimó necesario reponer la desactualización de los valores unitarios del suelo y construcciones respecto de su valor comercial, considerando para ello el Índice Nacional de Precios al Consumidor anual de los años 2008, 2009 y el estimado para 2010, así como también la información que tiene el catastro municipal en relación con la oferta inmobiliaria, la infraestructura pública municipal y a la actividad comercial que prevalece en la zona geográfica de una determinada área denominada corredor de valor o banda de valor de que se trate.

Al respecto, cabe puntualizar que al celebrarse la reunión con las autoridades aludidas del Municipio de Ciudad Madero, se privilegió siempre un respetuoso diálogo fortalecedor, con miras a la obtención de un consenso que arrojara mayores beneficios para la sociedad de Ciudad Madero, haciendo prevalecer en todo momento el criterio de equidad y proporcionalidad de la materia tributaria, dando como resultado el presente proyecto legislativo de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones que regirá a partir del **1 de enero del año 2011**.

En efecto, para estas Comisiones dictaminadoras no pasa desapercibido que la garantía de proporcionalidad que consagra el artículo 31, fracción IV, de la Constitución General de la República, consiste en que las personas sujetas de un tributo deben contribuir a los gastos públicos en función de su respectiva capacidad contributiva, de tal manera que las personas que obtengan mayores ingresos tributen en forma



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

cuantitativamente superior a los de medianos y reducidos recursos, motivo por el cual, para que un tributo sea proporcional es necesario que el hecho imponible refleje una auténtica capacidad económica para contribuir al sostenimiento del gasto público.

En ese contexto, es importante referir que las actualizaciones a los valores unitarios por metro cuadrado a los terrenos ubicados en las áreas denominadas corredores comerciales o bandas de valor y a las construcciones, son producto de la permanente revisión de los valores catastrales, las cuales tienen el fundamento de su proceder en las previsiones establecidas por los artículos 59, 61, primer párrafo, 62 y 66 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, tomando como punto de apoyo las características, infraestructura urbana y equipamiento de la ubicación de los inmuebles, el uso actual y potencial del suelo y, las condiciones socioeconómicas de sus habitantes.

En congruencia con lo previamente referido se concluye que la pretensión del Ayuntamiento actor, es contar para el ejercicio fiscal 2011, con el instrumento jurídico básico para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria de su circunscripción territorial, cuidando por una parte, de no lesionar la economía de los contribuyentes, y por la otra, la actualización del padrón fiscal y el fortalecimiento de los ingresos propios que permita la satisfacción de los intereses colectivos, sobre todo a grupos sociales menos favorecidos.

No pasa por alto de las Comisiones unidas que suscribimos el presente Dictamen, que el ayuntamiento promovente presentó la propuesta de mérito en tiempo y forma, de conformidad con la disposición establecida por el artículo 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, circunstancia que hace constar el respeto pleno en la observancia de esta ley por parte de esa Administración Municipal.

Finalmente, estas Comisiones unidas, previa deliberación de la Iniciativa de mérito, encuentran de manera general procedente la propuesta presentada por el Ayuntamiento de Ciudad Madero, Tamaulipas, toda vez que el espíritu que debe motivar al legislador en estos casos, es el de coadyuvar con los Ayuntamientos del Estado en la búsqueda de mecanismos para el fortalecimiento de la recaudación municipal, con la



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO

visión primordial de que éstos puedan prestar con mayor eficiencia los servicios públicos que los ciudadanos del Municipio merecen y, al propio tiempo, la obligatoriedad de velar por los principios doctrinales de proporcionalidad y equidad que rigen en materia tributaria, recayendo entonces en este Poder Legislativo, la atribución de autorizar las contribuciones municipales.

Por las razones anteriormente expuestas y en el entendido de que se pretenden establecer criterios justos y equilibrados para la valuación catastral de los predios ubicados en la jurisdicción territorial del Municipio referido, quienes integramos las Comisiones unidas citadas, respetuosamente sometemos a consideración de la Honorable Asamblea Legislativa para su discusión y aprobación en su caso, el siguiente proyecto de:



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

DECRETO POR EL QUE SE APRUEBAN LOS VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES, Y COEFICIENTES DE INCREMENTO Y DE DEMÉRITO, QUE SERVIRÁN DE BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR CATASTRAL DE PREDIOS URBANOS Y SUBURBANOS DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2011.

Artículo 1°. Se aprueban los valores unitarios de suelo y construcciones, y los coeficientes de incremento y de demérito, para el ejercicio fiscal del año **2011**, que servirán de base para la determinación del valor catastral de predios urbanos y suburbanos del **Municipio de Ciudad Madero**, Tamaulipas, contenidos en las siguientes tablas especificadas:

**ÁREAS HOMOGENEAS
ÁREAS HOMOGENEAS, VALORES UNITARIO DE TERRENO, 2011**

N°.	CLAS/ AREA	DESCRIPCION	2011	FRENTE TIPO ml	FONDO TIPO ml	AREA/ TIPO m ²	CONST TIPO	EDO. DE CONSERV.	ANTIG.
1	H1	AMPL. CANDELARIO GARZA(SIPLOBLADURT)	280	10	20	200	6	2	10
2	H3	AMPL. DELFINO RESENDIZ	720	8	15	120	8	1	15
3	H1	AMPL. 16 DE SEPTIEMBRE	240	10	20	200	6	2	10
4	H1	AMP. EMILIANO ZAPATA(TIERRA NEGRA)	240	10	20	200	6	2	10
5	H1	AMPL. LAS FLORES	240	10	20	200	6	2	10
6	H5	AMPL. UNIDAD NACIONAL	1,200	20	30	600	10	1	20
7	H2	ARBOL GRANDE	800	10	30	300	7	2	30
8	H3	ARBOLEDAS	800	8	15	120	8	1	20
9	H3	ASUNCION AVALOS	880	8	15	120	8	1	15
10	H2	SECTOR BENITO JUAREZ	400	10	30	300	9	2	30
11	H3	CAMICHINES	840	10	15	150	8	1	15
12	H1	CANDELARIO GARZA	400	10	20	200	6	2	15
13	H4	DEL VALLE	680	12	20	240	9	2	15
14	H4	DELFINO RESENDIZ	720	10	15	150	9	2	15
15	H1	16 DE SEPTIEMBRE	400	10	20	200	6	2	10
16	H4	EL BOSQUE	640	10	30	300	10	2	30
17	H1	EL LIENZO CHARRO	280	10	25	250	6	2	10
18	H1	EL LLANO	280	10	15	150	6	2	10
19	H4	EL PALMAR	960	10	20	200	9	1	15
20	H3	EL PARQUE Y LOS COYOLES	600	10	25	250	8	1	8



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

Nº.	CLAS/ AREA	DESCRIPCION	2011	FRENTE TIPO ml	FONDO TIPO ml	AREA/ TIPO m ²	CONST TIPO	EDO. DE CONSERV.	ANTIG.
21	H1	EMILIANO ZAPATA	280	10	30	300	6	2	15
22	H2	EMILIO CARRANZA	400	10	20	200	6	2	25
23	H4	ESFUERZO NACIONAL	960	10	30	300	9	2	35
24	H3	ESTADIO 33	880	12	30	360	8	1	15
25	H4	FELIPE CARRILLO PUERTO	960	10	25	250	9	2	30
26	H2	FERROCARRILERA	400	15	30	450	7	2	30
27	H2	FIDEL VELAZQUEZ	400	12	30	360	7	2	15
28	H4	FLORES MAGON	960	10	30	300	9	2	30
29	H3	FOVISSSTE BLANCO	720	10	15	150	8	1	15
30	H4	FRACC. EL RECREATIVO	1,600	10	30	300	9	1	10
31	H3	FRACC. JACARANDAS	640	10	20	200	8	1	10
32	H3	FRACC. LOS CASTORES	720	10	20	200	8	1	10
33	H4	FRACC. LOS CEDROS	880	10	25	250	9	1	10
34	H4	FRANCISCO I. MADERO	640	10	20	200	9	2	30
35	H2	FRANCISCO VILLA	400	10	30	300	7	2	30
36	H4	FRENTE DEMOCRATICO	720	10	20	200	9	1	15
37	H1	HERIBERTO KEHOE	280	10	30	300	6	2	10
38	H2	HERMENEGILDO GALEANA	480	10	30	300	7	2	15
39	H1	HEROES DE NACUZARI	400	10	30	300	6	2	15
40	H4	HIDALGO ORIENTE	720	10	30	300	9	2	40
41	H4	HIDALGO PONIENTE	640	10	30	300	9	2	30
42	H4	HIPODROMO	640	20	30	600	9	2	30
43	H2	IGNACIO ZARAGOZA	400	10	30	300	7	2	10
44	H5	JARDIN 20 DE NOVIEMBRE	1,280	15	30	450	10	1	20
45	H4	JESUS LUNA LUNA	800	10	25	250	9	1	10
46	H2	LA BARRA	400	10	30	300	7	2	40
47	H1	LA JOYA	256	10	20	200	6	2	10
48	H1	LA LOMA	320	10	30	300	6	2	15
49	H5	LAS AMERICAS	1,280	15	20	300	10	1	20
50	H4	LAS CONCHITAS	720	10	30	300	9	1	30
51	H3	LAS CHACAS	800	12	25	300	8	1	10
52	H1	LAS FLORES	280	10	20	200	1	2	10
53	H4	LAZARO CARDENAS	880	15	20	300	9	2	30
54	H2	LOMA DEL GALLO	880	15	30	450	7	2	20
55	H2	LOPEZ MATEOS	320	10	30	300	7	2	15
56	H2	LOPEZ PORTILLO	320	10	30	300	7	2	15



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

Nº.	CLAS/ AREA	DESCRIPCION	2011	FRENTE TIPO ml	FONDO TIPO ml	AREA/ TIPO m ²	CONST TIPO	EDO. DE CONSERV.	ANTIG.
57	H4	LOS MANGOS	1,120	20	30	600	9	1	25
58	H2	LOS PINOS	480	10	30	300	7	2	15
59	H1	ROBLES INVASION	480	10	20	200	6	1	2
60	H4	MANUEL R. DIAZ	880	10	25	250	9	1	10
61	H3	MIRAMAPOLIS	640	7	12	91	8	1	5
62	H2	MIRAMAR I	480	7	20	140	6	2	10
63	H1	MIRAMAR II	480	7	20	140	6	2	10
64	H5	MONTE VERDE	1,440	10	20	200	9	2	20
65	H4	NUEVA CECILIA	720	10	20	200	9	2	20
66	H2	OBRERA	640	10	30	300	7	2	40
67	E1	PANTEON LAS CHACAS	0	-	-	-	-	-	-
68	H4	PRIMERO DE MAYO	1,040	10	30	300	9	2	30
69	H4	QUETZALCOATL	720	10	20	200	9	2	20
70	H1	QUINCE DE MAYO	256	10	30	300	6	2	10
71	H1	REVOLUCION VERDE	256	15	25	375	6	2	10
72	H3	MAGISTERIO	720	10	20	200	8	1	10
73	H1	S.A.H.O.P.	320	10	25	250	6	2	10
74	H1	SIMON RIVERA	480	10	20	200	6	2	10
75	H2	TALLERES	560	10	20	200	7	2	40
76	H2	TINACO	640	8	20	160	7	2	40
77	H5	UNIDAD NAL.	1,440	20	30	600	10	1	30
78	H4	VICENTE GRO.	720	12	20	240	9	2	35
79	H5	VILLAS DEL MAR	1,600	15	30	450	10	2	10
80	C2	ZONA CENTRO	3,200	20	30	600	13	2	60
81	H4	BENITO JUAREZ	800	10	30	300	7	2	20
82	H2	SECTOR EMILANO ZAPATA	400	10	20	200	7	2	20
83	E1	PANTEON ARBOL GRANDE	0	150	200	30,000	-	-	-
84	E1	I.T.C.M.	960	300	450	135,000	45	2	30
85	E1	ANEX INST. TEC. MADERO	960	150	200	30,000	45	1	15
86	E1	HOSPITAL REGINAL DE PEMEX	1,440	150	150	22,500	41	1	30
87	E1	CAMPOS DEP. 12 DE AGOSTO	1,280	150	300	45,000	-	-	-
88	E1	SEC. TEC. NATIVIDAD GARZA LEAL	1,280	120	240	28,800	44	2	20
89	E1	ALBERCA UNIDAD NACIONAL	1,280	100	200	20,000	33	2	30
90	E1	C. DE EST. TEC. Y SERV. 109	1,280	100	200	20,000	44	2	20
91	H3	FRACC. CARLOS JIMENEZ MACIAS	800	8	20	160	8	1	6



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

Nº.	CLAS/ AREA	DESCRIPCION	2011	FRENTE TIPO ml	FONDO TIPO ml	AREA/ TIPO m ²	CONST TIPO	EDO. DE CONSERV.	ANTIG.
92	H3	ATR. FRACC. JIMENEZ MACIAS	480	50	75	3,750	8	1	6
93	E1	PANTEON JARDIN DEL ROSARIO	0	120	240	28,800	-	-	-
94	R	RESERVA TERRITORIAL HORTALIZAS	280	900	500	450,000	-	-	-
95	E1	CENTRO CONVEN. DE MADERO	960	600	200	20,000	49	2	18
96	E1	CAMP. DEPORTIVO 7 Y 1/2 PEMEX	720	900	1,300	1,170,000	-	-	-
97	I4	REFINERIA F1 MADERO PEMEX	480	1,000	2,000	2,000,000	37	1	25
98	E1	CLINICA PEMEX	720	150	750	112,500	41	1	15
99	E1	CAMPO DE GOLF PEMEX	360	375	1,500	562,500	-	-	-
100	I4	PETROQUIMICA PEMEX	320	1,500	1,750	2,625,000	37	1	25
101	V	Z PROTEC RIESGO PEMEX	280	100	900	90,000	-	-	-
102	V	Z PROTEC RIESGO PEMEX 1	280	100	900	90,000	-	-	-
103	V	ZONA BAJA INUNDABLE SAHOP	120	525	1,050	551,250	-	-	-
104	I4	ZONA AL SERVICIO DE PEMEX	320	150	450	67,500	-	-	-
105	I4	ZONA AL SERVICIO DE PEMEX 2	320	450	550	247,500	-	-	-
106	H1	ASENTAMIENTO ANEXO LIENZO CHARRO	120	8	20	160	6	2	6
107	V	AREA ANTES DE MIRAMAPOLIS	120	150	750	112,500	-	-	-
108	H1	ZONA INVADIDA PROPIEDAD PEMEX	240	150	450	67,500	6	2	6
109	V	Z. INUNDABLE PROC. RELLENO 1 HABIT.	120	150	1,125	168,750	-	-	-
110	V	Z.B. INUNDABLE U. RECREAT. EXTENS	23	1,000	4,500	4,500,000	-	-	-
111	V	ZONA BAJA INUNDABLE (MENOS BAJA)	89	300	1,500	450,000	-	-	-
112	H1	ASENTAMIENTO HUMANO PRECARIO	120	8	20	160	6	2	6
113	V	LAGUNA EL BLANCO	8	-	-	-	-	-	-
114	V	LAG. H. KEHOE Y AMPL. LAS FLORES	133	10	20	200	-	-	-
115	V	LAG. 15 DE MAYO Y SIMON RIVERA	4	-	-	-	-	-	-
116	V	LAGUNA E. ZAPATA Y 15 DE MAYO	4	-	-	-	-	-	-
117	V	LAG. E. ZAPATA Y AMPL. E. ZAPATA	4	-	-	-	-	-	-



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

Nº.	CLAS/ AREA	DESCRIPCION	2011	FRENTE TIPO ml	FONDO TIPO ml	AREA/ TIPO m ²	CONST TIPO	EDO. DE CONSERV.	ANTIG.
118	V	LAGUNA REVOLUCION VERDE	4	-	-	-	-	-	-
119	V	LAGUNA PROC. RELLENO Y ASENT. HUM.	23	150	500	75,000	-	-	-
120	V	Z. U. RECREA. TURIST. P. ECOLOGICA 1	45	300	750	225,000	-	-	-
121	V	Z. U. RECREA TURIST. P. ECOLOGICA 2	45	600	900	540	-	-	-
122	V	ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 1	45	750	1,000	750,000	-	-	-
123	V	ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 2	23	300	600	180,000	-	-	-
124	V	ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 3	45	450	500	225,000	-	-	-
125	V	ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 4	23	300	700	210,000	-	-	-
126	V	ZONA INUNDABLE PROCESO RELLENO 5	45	450	1,050	472,500	-	-	-
127	V	ZONA RECR TUR. PRES. ECOL. DUNAS	640	225	450	101,250	-	-	-
128	V	Z. RECR. TUR. P. ECOL. DUNAS FRACC. 1	640	300	300	90,000	-	-	-
129	V	Z. RECR. TUR. P. ECOL. DUNAS FRACC. 2	800	300	375	112,500	-	-	-
130	V	Z. RECR. TUR. P. ECOL. DUNAS FRACC. 3	800	375	525	196,875	-	-	-
131	V	Z. RECR. TUR. P. ECOL. DUNAS FRACC. 4	500	375	450	168,750	-	-	-
132	V	Z. RER. TUR. PRES. ECOL. DEPORTIVO	400	180	320	57,600	52	2	15
133	V	Z. RECR. TUR. PRES. ECOL. DEP. DINAS	480	450	600	270,000	52	2	15
134	V	ZONA RECR. TUR. PRES. ECOL.	400	150	1,200	180,000	52	2	15
135	V	Z. RECR. TUR. ECOL. DUNAS PLAYA	480	450	1,050	472,500	52	2	15
136	V	Z. R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 1	1,200	75	900	67,500	-	-	-
137	V	Z. R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 2	1,200	30	40	1,200	-	-	-
138	V	Z. R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 3	880	15	30	450	-	-	-
139	V	Z. R. TUR. PRES. ECOL. DUNAS PLAYA 4	800	15	20	300	-	-	-
140	C2	CONJUNTO PARAISO	1,200	75	125	9,375	13	1	15
141	V	Z. RECR. Y TURIST. Y PRES. ECOLOGICA	400	450	1,200	540,000	-	-	-
142	E1	INST. DE LA ARMADA DE MEXICO	880	650	750	487,500	9	1	20



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

Nº.	CLAS/ AREA	DESCRIPCION	2011	FRENTE TIPO ml	FONDO TIPO ml	AREA/ TIPO m ²	CONST TIPO	EDO. DE CONSERV.	ANTIG.
143	E1	DES. TURISTICO PLAYA MIRAMAR 1	2,010	150	1,200	180,000	30	1	5
144	E1	D. TURIST. P. MIRAMAR FRENTE AL MAR 1	2,430	150	2,250	337,500	-	-	-
145	C1	DESARROLLO TURISTICO PLAYA MIRAMAR 2	1,650	50	525	26,250	12	2	20
146	V	ELEMENTOS NATURALES VEGETACION 1	320	300	525	157,500	-	-	-
147	I4	EXPLOTACION DE MATERIALES (CAL)	560	375	600	225,000	-	-	-
148	E1	DESARROLLO TURISTICO PLAYA MIRAMAR 3	1,440	100	1,400	140,000	-	-	-
149	E1	DES. TUR P. MIRAMAR FRENTE AL MAR. 2	1,920	225	1,500	337,500	-	-	-
150	E1	EDIFICACIONES ESCOLARES	720	75	225	16,875	-	-	20
151	E1	Z. JUNTO AL RIO, CLUB REGATAS CORONA	640	100	600	60,000	-	-	-
152	V	Z. RECR. TURIST. Y PRES. ECOLOGICA	480	150	300	45,000	-	-	-
153	V	ZONA RECR. TIRIST. Y PRES ECOL. BAJA	480	225	525	118,125	-	-	-
154	V	Z. RECR. TURIST. Y P. ECOL. VEGETACION	480	90	230	20,700	-	-	-
155	V	Z. RECR. TURIST. Y PRES. ECOLOGICA	480	250	350	87,500	-	-	-
156	V	ELEMENTOS NATURALES VEGETACION 2	560	300	600	180,000	-	-	-
157	E1	ESTADIO TAMAULIPAS	880	75	75	5,625	33	2	25
158	V	ZONA RECR. TUR. PRES. ECOLOGICA	480	100	500	50,000	52	2	15
159	V	Z. RECR. TUR. PRES. ECOL. DEPORTIVO	480	120	180	21,600	52	2	15
160	V	Z. RECR. TUR. Y PRES ECOL. VEGETACION	480	130	200	26,000	-	-	-
161	V	Z. RECR. TUR. Y PRES. ECOL. V.	480	90	120	10,800	-	-	-

CORREDORES DE VALOR

Dentro de las áreas homogéneas se encuentran ubicados corredores de valor. Definidos como áreas colindantes a las avenidas o vialidades principales que, por ese hecho, muestran un valor unitario más alto del que predomina en el área homogénea que les corresponde siendo estos los siguientes.

Nota: los valores unitarios de terreno de los corredores de valor, se aplicarán sólo a los predios con frente a esas vialidades principales:



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

CLAVE	DESCRIPCION	2011
1	1º DE MAYO ENTRE AV. MONTERREY Y DURANGO	1,840
2	1º DE MAYO ENTRE DURANGO Y G. RIVAS GUILLEN	2,760
3	1º DE MAYO ENTRE RIVAS GUILLEN Y 13 DE ENERO	3,450
4	1º DE MAYO ENTRE RIVAS GUILLEN Y ALLENDE	4,600
5	1º DE MAYO ENTRE ALLENDE Y JUAREZ	4,370
6	1º DE MAYO ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO	3,795
7	1º DE MAYO ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES	3,450
8	1º DE MAYO ENTRE LINARES Y MORELIA	3,105
9	1º DE MAYO ENTRE MORELIA Y NECAXA	2,875
10	1º DE MAYO ENTRE NECAXA Y ORIZABA	2,300
11	1º DE MAYO ENTRE ORIZABA Y PACHUCA	1,840
12	1º DE MAYO ENTRE PACHUCA Y 18 DE MARZO	1,610
13	E. CARRANZA ENTRE AV. MONTERREY Y LEON ZUÑIGA	1,840
14	E. CARRANZA ENTRE LEON ZUÑIGA Y DURANGO	2,300
15	E. CARRANZA ENTRE DURANGO Y RIVAS GUILLEN	2,530
16	E. CARRANZA ENTRE RIVAS GUILLEN 13 DE ENERO	2,875
17	E. CARRANZA ENTRE 13 DE ENERO Y AV. A. OBREGON	3,105
18	E. CARRANZA ENTRE AV. ALVARO OBREGON Y ALLENDE	3,450
19	E. CARRANZA ENTRE ALLENDE Y JUAREZ	3,105
20	E. CARRANZA ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO	2,875
21	E. CARRANZA ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES	2,530
22	E. CARRANZA ENTRE LINARES Y MORELIA	2,300
23	E. CARRANZA ENTRE MORELIA Y NECAXA	1,840
24	E. CARRANZA ENTRE NECAXA Y ORIZABA	1,610
25	FCO. SARABIA ENTRE AV. MONTERREY Y LEO ZUÑIGA	1,610
26	FCO. SARABIA ENTRE LEO ZUÑIGA Y DURANGO	1,840
27	FCO. SARABIA ENTRE DURANGO Y G. RIVAS GUILLEN	2,300
28	FCO. SARABIA ENTRE G. RIVAS GUILLEN Y 13 DE ENERO	2,530
29	FCO. SARABIA ENTRE 13 DE ENERO Y AV. A. OBREGON	2,875
30	FCO. SARABIA ENTRE AV. A. OBREGON Y ALLENDE	3,105
31	FCO. SARABIA ENTRE ALLENDE Y JUAREZ	2,875
32	FCO. SARABIA ENTRE JUAEZ Y 5 DE MAYO	2,530
33	FCO. SARABIA ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES	2,300
34	FCO. SARABIA ENTRE LINARES Y MORELIA	1,840
35	FCO. SARABIA ENTRE MORELIA Y NECAXA	1,610
36	P. J. MENDEZ ENTRE AV. MONTERREY Y LEO ZUÑIGA	1,380



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

CLAVE	DESCRIPCION	2011
37	P. J. MENDEZ ENTRE LEO ZUÑIGA Y DURANGO	1,725
38	P. J. MENDEZ ENTRE DURANGO Y G. RIVAS GUILLEN	2,070
39	P. J. MENDEZ ENTRE G. RIVAS GUILLEN Y 13 DE ENERO	2,300
40	P. J. MENDEZ ENTRE 13 DE ENERO Y ALLENDE	2,760
41	P. J. MENDEZ ENTRE ALLENDE Y JUAREZ	2,300
42	P. J. MENDEZ ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO	2,070
43	P. J. MENDEZ ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES	1,725
44	P. J. MENDEZ ENTRE LINARES Y MORELIA	1,380
45	GUAYAQUIL ENTRE A. OBREGON Y ALLENDE	2,300
46	GUAYAQUIL ENTRE ALLENDE Y JUAREZ	1,840
47	GUAYAQUIL ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO	1,610
48	HAITI ENTRE A. OBREGON Y ALLENDE	1,610
49	NIÑOS HEROES ENTRE G. RIVAS GUILLEN Y 13 DE ENERO	2,875
50	NIÑOS HEROES ENTRE 13 DE ENERO Y AV. A. OBREGON	3,105
51	NIÑOS HEROES ENTRE AV. A. OBREGON Y JUAREZ	2,875
52	NIÑOS HEROES ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO	2,530
53	NIÑOS HEROES ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES	2,300
54	NIÑOS HEROES ENTRE LINARES Y MORELIA	1,840
55	NIÑOS HEROES ENTRE MORELIA Y NECAXA	1,610
56	NIÑOS HEROES ENTRE NECAXA Y ORIZABA	1,265
57	NIÑOS HEROES ENTRE ORIZABA Y PACHUCA	1,150
58	HENRY DUNANT ENTRE DIAZ MIRON Y BOLIVIA	2,875
59	HENRY DUNANT ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HEROES	3,105
60	BOLIVIA ENTRE HENRY DUNANT Y ALLENDE	2,760
61	BOLIVIA ENTRE ALLENDE Y JUAREZ	2,530
62	BOLIVIA ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO	2,300
63	BOLIVIA ENTRE 5 DE MAYO Y LINARES	1,840
64	BOLIVIA ENTRE LINARES Y MORELIA	1,610
65	BOLIVIA ENTRE MORELIA Y NECAXA	1,265
66	BOLIVIA ENTRE NECAXA Y ORIZABA	1,150
67	DIAZ MIRON ENTRE AV. A. OBREGON Y ALLENDE	2,530
68	DIAZ MIRON ENTRE ALLENDE Y JUAREZ	2,300
69	DIAZ MIRON ENTRE JUAREZ Y 5 DE MAYO	1,840
70	AV. MONTERREY (SUR) ENTRE ALLENDE Y AV. A. OBREGON	2,530
71	AV. MONTERREY (SUR) ENTRE AV. A. OBREGON Y 13 DE ENERO	2,875
72	AV. MONTERREY (SUR) ENTRE 13 DE ENERO Y RIVAS GUILLEN	2,530
73	AV. MONTERREY (SUR) RIVAS GUILLEN Y VERTICE	2,300



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

CLAVE	DESCRIPCION	2011
74	AV. MONTERREY (SUR) ENTRE RIVAS GUILLEN Y DURANGO	1,840
75	AV. MONTERREY (SUR) ENTRE DURANGO Y LEO ZUÑIGA	1,725
76	AV. MONTERREY (SUR) ENTRE LEO ZUÑIGA Y P. J. MENDEZ	1,610
77	LEO ZUÑIGA ENTRE E. CARRANZA Y P. J. MENDEZ	1,840
78	DURANGO ENTRE AV. MONTERREY Y 1º DE MAYO	2,300
79	DURANGO ENTRE 1º DE MAYO Y E. CARRANZA	2,530
80	DURANGO ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA	2,300
81	DURANGO ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ	1,840
82	G. RIVAS GUILLEN ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA	3,105
83	G. RIVAS GUILLEN ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA	2,875
84	G. RIVAS GUILLEN ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ	2,530
85	13 DE ENERO ENTRE AV. MONTERREY Y NIÑOS HEROES	2,875
86	13 DE ENERO ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA	3,450
87	13 DE ENERO ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA	3,105
88	13 DE ENERO ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ	2,760
89	AV. A. OBREGON ENTRE AV. MONTERREY Y NIÑOS HEROES	3,450
90	AV. A. OBREGON ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA	4,600
91	AV. A. OBREGON ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA	4,025
92	AV. A. OBREGON ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ	3,105
93	AV. A. OBREGON ENTRE P. J. MENDEZ Y GUAYAQUIL	2,760
94	AV. A. OBREGON ENTRE GUAYAQUIL Y HAITI	2,300
95	AV. A. OBREGON ENTRE HAITI Y REVOLUCION	1,840
96	AV. A. OBREGON ENTRE REVOLUCION Y JALISCO	1,610
97	ALLENDE ENTRE AV. MONTERREY Y HENRY DONANT	2,300
98	ALLENDE ENTRE HENRY DONANT Y BOLIVIA	2,530
99	ALLENDE ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HEROES	2,875
100	ALLENDE ENTRE NIÑOS HEROES Y 1º DE MAYO	3,105
101	ALLENDE ENTRE 1º DE MAYO Y E. CARRANZA	4,600
102	ALLENDE ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA	3,105
103	ALLENDE ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ	2,760
104	ALLENDE ENTRE P. J. MENDEZ Y GUAYAQUIL	2,300
105	ALLENDE ENTRE GUAYAQUIL Y HAITI	1,840
106	ALLENDE ENTRE HAITI Y REVOLUCION	1,610
107	JUAREZ ENTRE HENRY DONANT Y BOLIVIA	2,300
108	JUAREZ ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HEROES	2,530
109	JUAREZ ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA	2,875
110	JUAREZ ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA	2,530



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

CLAVE	DESCRIPCION	2011
111	JUAREZ ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ	2,300
112	JUAREZ ENTRE P. J. MENDEZ Y GUAYAQUIL	1,840
113	JUAREZ ENTRE GUAYAQUIL Y HAITI	1,610
114	5 DE MAYO ENTRE HENRY DONANT Y BOLIVIA	1,840
115	5 DE MAYO ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HEROES	2,300
116	5 DE MAYO ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA	2,530
117	5 DE MAYO ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA	2,300
118	5 DE MAYO ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ	1,840
119	5 DE MAYO ENTRE P. J. MENDEZ Y GUAYAQUIL	1,610
120	LINARES ENTRE DOÑA CELIA Y BOLIVIA	1,610
121	LINARES ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HEROES	1,840
122	LINARES ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA	2,300
123	LINARES ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA	1,840
124	LINARES ENTRE FCO. SARABIA Y P. J. MENDEZ	1,380
125	MORELIA ENTRE CHARRO Y BOLIVIA	1,265
126	MORELIA ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HEROES	1,610
127	MORELIA ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA	1,840
128	MORELIA ENTRE E. CARRANZA Y FCO. SARABIA	1,610
129	NECAXA ENTRE BOLIVIA Y NIÑOS HEROES	1,265
130	NECAXA ENTRE NIÑOS HEROES Y E. CARRANZA	1,610
131	ALVARO OBREGON ENTRE AV. MONTERREY Y GUATEMALA	1,265
132	ALVARO OBREGON ENTRE GUATEMALA Y JAUMAVE	1,150
133	ALVARO OBREGON ENTRE JAUMAVE Y RHIN	1,035
134	ALVARO OBREGON ENTRE RHIN Y RIVAS GUILLEN ORIENTE	920
135	ALVARO OBREGON ENTRE RIVAS GUILLEN OTE. Y E. ZAPATA	863
136	ALVARO OBREGON ENTRE E. ZAPATA E I. ALTAMIRANO	805
137	ALVARO OBREGON ENTRE I. ALTAMIRANO Y BLVD. COSTERO	748
138	BLVD. COSTERO ENTRE A. OBREGON Y RIO PANUCO	1,725
139	BLVD. COSTERO ENTRE A. OBREGON Y FRACC. ZONA NAVAL	2,300
140	BLVD. COSTERO ENTRE FRACC. ZONA NAVAL Y AV. TAMAULIPAS	4,025
141	AV. TAMAULIPAS ENTRE BLVD. COSTERO Y CJON. DE BARRILES	920
142	AV. TAMAULIPAS ENTRE CJON. DE BARRILES Y AV. LOPEZ MATEOS	690
143	AV. TAMAULIPAS ENTRE AV. LOPEZ MATEOS Y NOVENA AV.	748
144	AV. TAMAULIPAS ENTRE NOVENA AV. Y GUILLERMO PRIETO	1,265
145	AV. TAMAULIPAS ENTRE GUILLERMO PRIETO Y AV. MONTERREY	1,323
146	AV. TAMAULIPAS ENTRE AV. MONTERREY Y AV. MADERO	1,380
147	BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE AV. MADERO Y OAXACA	2,070



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

CLAVE	DESCRIPCION	2011
148	BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE OAXACA Y NUEVO LEON	1,668
149	BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE NUEVO LEON Y 1º DE MAYO	1,610
150	BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE 1º DE MAYO Y EJERCITO MEXICANO	1,668
151	BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE EJERCITO MEXICANO Y 16 DE SEPT.	1,265
152	EJERCITO MEXICANO ENTRE R. BUSTAMANTE Y 2ª AVENIDA	1,610
153	EJERCITO MEXICANO ENTRE 2ª AVENIDA Y BLVD. LOPES MATEOS	1,840
154	EJERCITO MEXICANO ENTRE BLVD. L. MATEOS Y PROL. 1º. MAYO	1,610
155	PROL. 1º DEMAYO ENTRE BLVD. LOPEZ MATEOS Y EJER. MEXICANO	1,610
156	1º DE MAYO ENTRE EJERCITO MEXICANO Y REPUBLICA DE CUBA	1,840
157	1º DE MAYO ENTRE REPUBLICA DE CUBA Y ORIZABA	1,610
158	CALLE 10 ENTRE AV. UNIVERSIDAD Y 5ª AVENIDA	1,380
159	CALLE 10 ENTRE 5ª AVENIDA Y 3ª AVENIDA	1,610
160	CALLE 10 ENTRE 3ª AVENIDA Y BLVD. LOPEZ MATEOS	1,380
161	BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE AV. UNIVERSIDAD Y AV. JALISCO	1,495
162	BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE AV. JALISCO E HIDALGO	1,610
163	BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE HIDALGO Y SINALOA	1,495
164	BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE SINALOA Y SAN LUIS POTOSI	1,610
165	BLVD. LOPEZ MATEOS ENTRE SAN LUIS POTOSI Y GUANAJUATO	2,070
166	AV. MADERO ENTRE GUANAJUATO Y GUERRERO	1,668
167	AV. MADERO ENTRE GUERRERO Y CHIAPAS	1,610
168	AV. MADERO ENTRE CHIAPAS Y AV. MONTERREY	1,495
169	GUATEMALA ENTRE AV. MONTERREY Y AV. ALVARO OBREGON	1,265
170	AV. MONTERREY ENTRE LIMITE MUNICIPIO Y AV. JALISCO	1,150
171	AV. MONTERREY ENTRE AV. JALISCO Y AV. TAMAULIPAS	1,208
172	AV. MONTERREY ENTRE AV. TAMAULIPAS Y AV. MADERO	1,265
173	AV. ALVARO OBREGON ENTRE ALDAMA E HIDALGO	1,035
174	AV. ALVARO OBREGON ENTRE HIDALGO Y JALISCO	1,265
175	CORR. URBANO MADERO-ALTAMIRA ENTRE AV. TAMPS. Y LIMITE ALTAMIRA	690
176	CORREDOR RECREATIVO Y TURIST. FRENTE PLAYA, A. HOMO 129, 128 Y 127	1,150

CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para los diferentes **Tipos de Construcción** por m² expresados en pesos:

EDIFICACIONES DE MADERA	2011
--------------------------------	-------------



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

Clase	Código	Valor por m ²
POPULAR	1	\$ 748.00
ECONÓMICA	2	1,035.00
MEDIA	3	1,553.00
BUENA	4	1,955.00
MUY BUENA	5	2,875.00
CASA HABITACIÓN		
Clase	Código	Valor por m ²
POPULAR	6	\$ 2,530.00
ECONÓMICA	7	2,990.00
INTERES SOCIAL	8	3,795.00
MEDIA	9	4,600.00
BUENA	10	5,175.00
MUY BUENA	11	7,475.00
COMERCIO		
Clase	Código	Valor por m ²
ECONÓMICA	12	\$ 4,025.00
MEDIA	13	5,175.00
BUENA	14	6,900.00
MUY BUENA	15	8,625.00
TIENDAS AUTOSERVICIO		
Clase	Código	Valor por m ²
ECONÓMICA	16	\$ 4,025.00
MEDIA	17	5,175.00
BUENA	18	6,900.00
MUY BUENA	19	8,625.00
TIENDAS DEPARTAMENTALES		
Clase	Código	Valor por m ²
ECONÓMICA	20	\$ 0.00
MEDIA	21	5,980.00
BUENA	22	8,050.00
MUY BUENA	23	9,200.00
CENTROS COMERCIALES		
Clase	Código	Valor por m ²
ECONÓMICA	24	\$ 5,175.00
MEDIA	25	6,900.00
BUENA	26	8,050.00
MUY BUENA	27	9,430.00
ALOJAMIENTO / HOTELES		
Clase	Código	Valor por m ²
ECONÓMICA	28	\$ 4,600.00
MEDIA	29	6,900.00
BUENA	30	8,625.00



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

MUY BUENA	31	10,350.00
DEPORTE Y RECREACIÓN		
Clase	Código	Valor por m ²
ECONÓMICA	32	\$ 3,220.00
MEDIA	33	4,600.00
BUENA	34	6,325.00
MUY BUENA	35	7,245.00
OFICINAS		
Clase	Código	Valor por m ²
ECONÓMICA	36	\$ 4,025.00
MEDIA	37	5,750.00
BUENA	38	6,900.00
MUY BUENA	39	8,050.00
SALUD		
Clase	Código	Valor por m ²
ECONÓMICA	40	\$ 4,370.00
MEDIA	41	6,325.00
BUENA	42	7,475.00
MUY BUENA	43	9,200.00
EDUCACIÓN Y CULTURA		
Clase	Código	Valor por m ²
ECONÓMICA	44	\$ 4,025.00
MEDIA	45	4,830.00
BUENA	46	6,900.00
MUY BUENA	47	8,625.00
ENTRETENIMIENTO		
Clase	Código	Valor por m ²
ECONÓMICA	48	\$ 4,025.00
MEDIA	49	4,830.00
BUENA	50	6,670.00
MUY BUENA	51	7,820.00
ALMACENES Y ABASTO		
Clase	Código	Valor por m ²
ECONÓMICA	52	\$ 1,495.00
MEDIA	53	2,070.00
BUENA	54	2,530.00
MUY BUENA	55	3,450.00
INDUSTRIA		
Clase	Código	Valor por m ²
ECONÓMICA	56	\$ 2,300.00
MEDIA	57	3,450.00
BUENA	58	4,600.00



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

MUY BUENA	59	5,290.00
COMUNICACIONES Y TRANSPORTES		
Clase	Código	Valor por m ²
ECONÓMICA	60	\$ 4,600.00
MEDIA	61	5,750.00
BUENA	62	6,670.00
MUY BUENA	63	7,475.00
PROVISIONALES		
Clase	Código	
NO CLASIFICAN	64	-

Las construcciones de los inmuebles que no tengan los manifiestos con los tipos y características particulares se evaluarán catastralmente de acuerdo el valor unitario del tipo de construcción que predomine en el área homogénea en la que se localicen.

Los valores catastrales de las construcciones estarán sujetos a los deméritos que le correspondan por el estado de conservación y la antigüedad que predominan en el área homogénea en el que estén ubicados los inmuebles.

Artículo 2°. Para la determinación del valor catastral de los predios suburbanos ubicados en el Municipio sin estudio técnico, así como de nuevos predios producto del fraccionamiento o subdivisión de los existentes y en general los que no queden comprendidos en este Decreto, el Ayuntamiento determinará valores catastrales provisionales como lo establece la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 3°. Cuando existan causas supervinientes relacionadas con los linderos y características de las zonas homogéneas o de los corredores de valor, se haga necesario crearlos o modificarlos, el Ayuntamiento tendrá la facultad para realizar lo conducente, a efecto de que tales zonas y corredores se encuentren acordes con la realidad del valor de mercado y ubicación de los predios.

TRANSITORIO

Artículo Único. El presente Decreto entrará en vigor el día 1 de enero del año 2011 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

Sala de Comisiones del H. Congreso del Estado, Victoria, Tamaulipas, a los veintiséis días del mes de octubre del año dos mil diez.

COMISIÓN DE FINANZAS, PLANEACIÓN, PRESUPUESTO Y DEUDA PÚBLICA

PRESIDENTE

DIP. JOSÉ RAÚL BOCANEGRA ALONSO

SECRETARIO

VOCAL

DIP. JORGE ALEJANDRO DÍAZ CASILLAS

DIP. CUITLÁHUAC ORTEGA MALDONADO

VOCAL

VOCAL

DIP. WILFRIDO CAMPOS GONZÁLEZ

DIP. MIGUEL MANZUR NADER

VOCAL

DIP. MARTHA GUEVARA DE LA ROSA



**GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER LEGISLATIVO**

COMISIÓN DE ASUNTOS MUNICIPALES

PRESIDENTA

DIP. ERNESTINA RODRÍGUEZ BORREGO

SECRETARIO

VOCAL

DIP. CUITLÁHUAC ORTEGA MALDONADO

DIP. OMAR ELIZONDO GARCÍA

VOCAL

VOCAL

DIP. MIGUEL MANZUR NADER

DIP. GUADALUPE GONZÁLEZ GALVÁN

VOCAL

VOCAL

DIP. MARÍA LEONOR SARRE NAVARRO

DIP. NORMA CORDERO GONZÁLEZ